



## Schedule of Principal Properties

### 主要物業表

As at 31st December, 1999

一九九九年十二月三十一日

#### PROPERTIES FOR DEVELOPMENT AND/OR SALE

#### 發展及/或出售物業

212

Annual Report 1999

Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(1) Certain shop units at Fuller Gardens (Phase I), 8 Chui Lok Street, Tai Po, Hong Kong 香港大埔大埔舊墟翠樂街8號富萊花園(第一期)若干商舖	Commercial 商業	Site area for the whole development - 22,755 sq. ft. Gross floor area for the units held - 2,400sq. ft. 整項發展之地盤面積 - 22,755平方呎 所持單位之總樓面面積 - 2,400平方呎	Completed in February 1997 已於一九九七年二月完成	60.4



Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(2) Certain office/ shop units at 211 Johnston Road, Wanchai, Hong Kong 香港灣仔 莊士敦道211號 若干寫字樓及 商舖單位	Office/ commercial 寫字樓/ 商業	Site area for the whole development - 4,448 sq. ft. Gross floor area for the units held - 63,100 sq. ft. 整項發展之 地盤面積－ 4,448平方呎 所持單位之 總樓面面積－ 63,100平方呎	Completed in November 1997 已於 一九九七年 十一月完成	60.4
(3) 361 Shau Kei Wan Road, Shau Kei Wan, Hong Kong 香港筲箕灣 筲箕灣道361號	Office/ retail banking 寫字樓/ 零售銀行	Site area - 4,866 sq. ft. Gross floor area - 73,000 sq. ft. 地盤面積－ 4,866平方呎 總樓面面積－ 73,000平方呎	Completed in March 1998 已於 一九九八年 三月完成	60.4
(4) Certain carparking spaces at Villa Art Deco, 9 Town Park Road South, Yuen Long, Hong Kong 香港元朗公園南路9號 藝典居 若干泊車位	Carparking spaces 車位	Site area for the whole development - 23,196 sq. ft. 整項發展之 地盤面積－ 23,196平方呎	Completed in May 1998 已於 一九九八年 五月完成	60.4



Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(5) Certain residential units and carparking spaces at Park Royale Yuen Long Town Lot No. 450, 38 Town Park Road North, Yuen Long, Hong Kong 香港元朗公園北路38號元朗市地段第450號御豪山莊若干住宅單位及泊車位	Residential and carparking spaces 住宅及車位	Site area - 175,462 sq. ft. Gross floor area - 23,600sq. ft. 地盤面積－175,462平方呎 總樓面面積－23,600平方呎	Completed in August 1999 已於一九九九年八月完成	60.4
(6) Various Lots in Demarcation District No. 251, Sharp Island, Sai Kung, Hong Kong 香港西貢橋咀洲丈量約份第251號之若干地段	Mainly agricultural 主要為農業用地	Site area - 201,700 sq. ft. 地盤面積－201,700平方呎	Held for future development 持作未來發展	60.4
(7) Lot No. 1736 in D.D.122, Ping Shan Lane, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, Hong Kong 香港元朗唐人新村屏山里丈量約份第122約地段1736號	Residential 住宅	Site area - 21,959 sq. ft. Gross floor area - 22,000 sq. ft. 地盤面積－21,959平方呎 總樓面面積－22,000平方呎	Building Plans were approved and site investigation works completed 建築圖則已獲批准及地盤勘察工程已完成	60.4



Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(8) Rural Building Lot No. 1138, Wong Ma Kok Road, Stanley, Hong Kong 香港赤柱 黃麻角道 鄉郊建屋地段第1138號	Residential 住宅	Site area - 571,848 sq. ft. Gross floor area - 428,900 sq. ft. 地盤面積－ 571,848平方呎 總樓面面積－ 428,900平方呎	Site formation and piling works partially completed (scheduled for completion in 2001) 地盤平整 及打樁工程 部份完成 (預算於 二零零一年完成)	37.6
(9) Ap Lei Chau Inland Lot No. 129, Ap Lei Chau East, Hong Kong 香港鴨脷洲東 鴨脷洲內地段第129號	Industrial 工業	Site area - 180,511 sq. ft. 地盤面積－ 180,511平方呎	Site formation works completed 地盤平整工程 經已完成	18.1
(10) Weifang Food Plaza, Weicheng District, Weifang, Shandong, PRC 中國山東省 濰坊市濰城區 美食廣場	Commercial 商業	Site area - 133,420 sq. ft. Gross floor area - 256,200 sq. ft. 地盤面積－ 133,420平方呎 總樓面面積－ 256,200平方呎	First phase completed in first half of 1995 第一期已於 一九九五年 上半年完成	31.7



Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(11) Shenyang Paliburg Plaza, No. 20, Heping Street South, Heping District, Shenyang, PRC 中國瀋陽市和平區 和平南大街20號 瀋陽百利保廣場	Commercial/ office/ hotel complex 商業/ 寫字樓/ 酒店大樓	Site area - 88,727 sq. ft. Gross floor area - 820,000 sq. ft. 地盤面積－ 88,727平方呎 總樓面面積－ 820,000平方呎	Development being put on hold 暫緩發展	60.4
(12) Beijing Paliburg Plaza, No. 18, Gong Ren Ti Yu Chang Street East, Chao Yang District, Beijing, PRC 中國北京市朝陽區 工人體育場東路18號 北京百利保廣場	Office/ commercial 寫字樓/ 商業	Site area - 110,330 sq. ft. Gross floor area - 1,000,000 sq. ft. 地盤面積－ 110,330平方呎 總樓面面積－ 1,000,000平方呎	Development plans being reconsidered 發展計劃 或再重訂	27.5
(13) Beijing Century City Chaoyang District, Beijing, PRC 中國北京市 朝陽區 北京世紀城市	Commercial/ office/hotel complex/ Banking/ convention centre 商業/寫字樓/ 酒店大樓/ 銀行/ 會議中心	Site area - 768,550 sq. ft. Gross floor area - 4,600,000 sq. ft. 地盤面積－ 768,550平方呎 總樓面面積－ 4,600,000平方呎	Development plans being reconsidered 發展計劃 或再重訂	57.4



Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(14) Bordered by Third, Emerald and Bixel Streets, Emerald Drive and Lucas Avenue, Crownhill, Los Angeles, California, U.S.A. 美國加州洛杉磯 Crownhill地盤	Commercial/ residential complex development 商業/住宅 綜合發展	Site area - 339,800 sq. ft. Gross floor area - 2,773,000 sq. ft. 地盤面積－ 339,800平方呎 總樓面面積－ 2,773,000平方呎	Held for future development 持作未來 發展	60.4
(15) Regal Airport Hotel, 9 Cheong Tat Road, Chek Lap Kok, Lantau Island, New Territories, Hong Kong 富豪機場酒店 香港新界大嶼山 赤鱸角 暢達道9號	Hotel 酒店	Site area - 117,200 sq. ft. Gross floor area - 775,000 sq. ft. 地盤面積－ 117,200平方呎 總樓面面積－ 775,000平方呎	Fitting out works in progress (soft opening in January 1999; grand opening scheduled for the third quarter of 2000) 內部裝修工程 在進行中 (已於一九九九年 一月局部啟業； 預算於 二零零零年 第三季 全面啟業)	44.7



*As at 31st December, 1999*  
一九九九年十二月三十一日

**PROPERTIES FOR INVESTMENT**  
投資物業

218

Annual Report 1999

	<b>Description</b> 簡述	<b>Use</b> 用途	<b>Lease</b> 租約類別	<b>Percentage</b> interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(1)	Office Tower and Shopping Arcade, Paliburg Plaza, 68 Yee Wo Street, Causeway Bay, Hong Kong 香港銅鑼灣 怡和街68號 百利保廣場 寫字樓大樓及購物商場	Office, shops and carparking spaces 寫字樓、舖位及車位	Long term 長期	60.4
(2)	Kowloon City Plaza, 128 Carpenter Road, Kowloon 九龍 賈炳達道128號 九龍城廣場	Commercial, entertainment and carpark 商業、娛樂及停車場	Medium term 中期	60.4



Description 簡述	Use 用途	Lease 租約類別	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(3) Redhill Plaza, 3 Red Hill Road, Tai Tam, Hong Kong 香港大潭 紅山道3號 紅山廣場	Retail complex 零售商場	Medium term 中期	60.4
(4) Regal Hongkong Hotel, 88 Yee Wo Street, Causeway Bay, Hong Kong 富豪香港酒店 香港銅鑼灣 怡和街88號	Hotel 酒店	Long term 長期	44.7
(5) Regal Kowloon Hotel, 71 Mody Road, Kowloon 富豪九龍酒店 九龍麼地道71號	Hotel 酒店	Long term 長期	44.7
(6) Regal Kaitak Hotel, 30-38 Sa Po Road, Kowloon 富豪啟德酒店 九龍沙蒲道30-38號	Hotel 酒店	Medium term 中期	44.7
(7) Regal Riverside Hotel, Tai Chung Kiu Road, Shatin, New Territories 麗豪酒店 新界沙田大涌橋道	Hotel 酒店	Medium term 中期	44.7





	<b>Description</b> 簡述	<b>Use</b> 用途	<b>Lease</b> 租約類別	<b>Percentage</b> <b>interest</b> <b>attributable</b> <b>to the</b> <b>Company</b> 本公司應佔 權益百分率
(8)	Regal Constellation Hotel, 900 Dixon Road, Etobicoke, Toronto, Canada 富豪星座酒店 加拿大多倫多市	Hotel 酒店	Freehold 永久保有	44.7
(9)	Regal Bostonian Hotel, At Faneuil Hall Marketplace, Boston, Massachusetts, U.S.A. 富豪波士頓酒店 美國麻薩諸塞州波士頓市	Hotel 酒店	Freehold 永久保有	22.8
(10)	Kaifeng Yatai Brewery 9 Brewery Road, Kaifeng, Henan the PRC 開封亞太啤酒廠 中國河南省開封市 酒廠路9號	Industrial 工業	Medium term 中期	40.2
(11)	13 apartment units at East Asia Apartment Building, No. 108 Wu Xing Road, Xuhui District, Shanghai Shi, The People's Republic of China 東亞公寓13個單位 中國上海市徐匯區 吳興路108號	Residential 住宅	Long term 長期	44.7