

二零零一年集團業績公佈

關於持續經營基準之基本不明朗因素

- 核數師在確立核數意見時，已考慮於本集團之賬目內就構成基本不明朗因素之事項而須予披露之資料是否足夠...

股息

- 董事會議決不建議派發截至二零零一年十二月三十一日止年度之末期股息(二零零零年：無)予股東...

管理層之討論及分析

於年度內，本集團從經營業務所得之現金流入淨額為港幣361,700,000元(二零零零年：港幣267,800,000元)...

業務回顧

- 於截至二零零一年十二月三十一日止年度，本集團錄得經審核綜合股東應佔虧損淨額港幣1,071,000,000元...

物業發展

- 香港：位於赤柱黃埔道郊郊屋地第1138號之高尚住宅發展乃本集團現時主力進行之發展項目...

中國

- 本集團現透過其持有50%權益之一合資公司擁有外方夥伴65%權益，而該外方夥伴則於擁有位於北京市朝陽區工人體育場路之發展項目...

美國

- 本集團已就出售Crown Hill地盤委聘一當地代理進行推售該物業，並正與多個有興趣買家進行初步商討。

物業投資

- 銅鑼灣百利保廣場之租戶率仍能維持於滿意之水平，但租金水平於重訂租約時受到商業市道疲弱之壓力影響。

建築及與建築有關之業務

- 正宗工程有限公司(先於前本集團擁有80%權益之附屬公司)已於結算日後成為本集團之一全資附屬公司...

富豪酒店國際控股有限公司

- 於截至二零零一年十二月三十一日止年度，富豪錄得經審核綜合股東應佔虧損淨額港幣514,200,000元(二零零零年：港幣347,900,000元)...

展望

- 憑藉中國內地抵港旅客數目一直保持增長，本港旅遊業於二零零二年初進一步持續復甦...

董事會主席 羅旭瑞

香港，二零零二年四月十九日 詳細之業績公佈(即包括香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之證券上市規則附錄十六第45(1)至(4)段所規定之全部資料)...

股東週年大會通告

茲通告本公司定於二零零二年六月十二日(星期三)上午十一時三十分假座香港銅鑼灣怡和街八十八號富豪香港酒店召開股東週年大會...

- 一、省覽截至二零零一年十二月三十一日止年度之已審核賬目及董事會與核數師報告書。

董事會主席 林秀芬

香港，二零零二年四月十九日 凡有權出席上述大會及投票之股東，均有權委任一位或多位代表出席，並於表決時代表投票...

截至二零零一年十二月三十一日止年度 截至二零零零年十二月三十一日止年度 (重列)

Table with 2 columns: 截至二零零一年十二月三十一日止年度, 截至二零零零年十二月三十一日止年度 (重列). Rows include 營業額, 經營成本, 毛利, etc.

附註：

- (甲) 於往年，本集團從房間收入及飲食業務所取之服務附加費納入包括在經營成本中之直接間接成本內...

- (乙) 由於採納香港會計準則第39號之規定，本集團已採用一項政策評估商譽減價於結算內之對賬額...

- 二、本集團於年度內以主要業務及地域劃分之營業額及其對盈利貢獻之分析列載如下：

Table showing business and geographical segments with columns for 二零零一年, 二零零零年, 二零零一年, 二零零零年.

出售本集團之投資或物業所得盈利(虧損)之分析列載如下：

Table showing analysis of profit/loss from disposal of investments or properties with columns for 二零零一年, 二零零零年.

就降價/減值所作之撥備(淨額)列載如下：

Table showing provisions for impairment/write-downs with columns for 二零零一年, 二零零零年.

- 六、本集團之財務成本包括貸款成本之攤銷為港幣16,500,000元(二零零零年：港幣23,400,000元)...

核數師報告書之摘要

基本不明朗因素

- 一、就於兩間投資公司之投資所作之撥備

核數師在確立核數意見時，已考慮於本集團截至二零零一年十二月三十一日止年度之賬目內，就本集團透過兩間投資公司...

一、就一應收賬項之撥備

核數師在確立核數意見時，已考慮於本集團賬目內，就可否收回一應收賬項400,100,000元之應收賬項之結果...