



# Schedule of Principal Properties

## 主要物業表

As at 31st December, 2003

二零零三年十二月三十一日

### PROPERTIES FOR DEVELOPMENT AND/OR SALE

#### 發展及/或出售物業

				Stage of completion (estimated completion date)	Percentage interest attributable to the Company
Description	Use	Approx. Area	完成階段 (預算完成日期)	本公司應佔權益百分率	
簡述	用途	大概面積			
(1) Office floors and certain shop units at 211 Johnston Road, Wanchai, Hong Kong 香港灣仔 莊士敦道211號 寫字樓層及 若干商舖單位	Office/ commercial 寫字樓/ 商業	Site area for the whole development - 4,448 sq. ft. Gross area of the units held - approx. 63,100 sq. ft. 整項發展之地盤面積 - 4,448平方呎 所持單位之總面積 - 約63,100平方呎	Completed in November 1997 已於一九九七年十一月完成	100	
(2) Certain carparking spaces at Villa Art Deco, 9 Town Park Road South, Yuen Long, Hong Kong 香港元朗公園南路9號 藝典居 若干泊車位	Carparking spaces 車位	—	—	100	



Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(3) Certain carparking spaces at Park Royale Yuen Long Town Lot No. 450, 38 Town Park Road North, Yuen Long, Hong Kong 香港元朗公園北路38號 元朗市地段第450號 御豪山莊 若干泊車位	Carparking spaces 車位	—	—	100
(4) Various Lots in Demarcation District No. 251, Sharp Island, Sai Kung, Hong Kong 香港西貢 橋咀洲丈量約份第251號 之若干地段	Mainly agricultural 主要為 農業用地	Site area - 201,700 sq. ft. 地盤面積 - 201,700平方呎	Held for future development 持作未來發展	100



## Schedule of Principal Properties (Cont'd)

主要物業表 (續)

	Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(5)	Rainbow Lodge, 9 Ping Shan Lane, Yuen Long, Hong Kong 香港元朗 屏山里9號 彩虹軒	Residential 住宅	Site area - 21,959 sq. ft. Gross floor area - 21,959 sq. ft. 地盤面積 - 21,959平方呎 總樓面面積 - 21,959平方呎	Occupation Permit was issued in October 2003. Certificate of Compliance was issued in January 2004. Sales programme launched in the first quarter of 2004. 已於二零零三年十月 獲發入伙紙。 滿意紙則 於二零零四年 一月取得。 已於二零零四年 第一季展開銷售。	100
(6)	Ap Lei Chau Inland Lot No. 129, Ap Lei Chau East, Hong Kong 香港鴨脷洲東 鴨脷洲內地段 第129號	Rezoned to "Residential (Group E)1" 已改劃為 住宅(戊類)1	Site area - 180,511 sq. ft. 地盤面積 - 180,511平方呎	In planning stage 在規劃階段	30



Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(7) Weifang Food Plaza, Weicheng District, Weifang, Shandong, PRC 中國山東省 濰坊市濰城區 美食廣場	Commercial 商業	Site area - 133,420 sq. ft. Gross floor area - 256,200 sq. ft. 地盤面積 - 133,420平方呎 總樓面面積 - 256,200平方呎	First phase completed in first half of 1995 第一期已於 一九九五年 上半年完成	52.5
(8) No. 18, Gong Ren Ti Yu Chang Street East, Chao Yang District, Beijing, PRC 中國北京市朝陽區 工人體育場東路18號	Office/ commercial 寫字樓/ 商業	Site area - 110,330 sq. ft. Gross floor area - approx 1,000,000 sq. ft. 地盤面積 - 110,330平方呎 總樓面面積 - 約1,000,000平方呎	Superstructure works in progress (Anticipated to be completed in 2005) 上蓋工程 正在進行中 (預算約於 二零零五年完成)	45.5
(9) Development site at Chao Yang Men Wai Da Jie, Chao Yang District, Beijing, PRC 於中國北京市 朝陽區 朝陽門外大街之 發展地盤	Commercial/ office/hotel complex 商業/寫字樓/ 酒店 綜合發展	Site area - 768,550 sq. ft. 地盤面積 - 768,550平方呎	Development plans approved 發展規劃方案 已獲批准	23.0



## Schedule of Principal Properties (Cont'd)

主要物業表 (續)

Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(10) Regalia Bay, 88 Wong Ma Kok Road, Stanley, Hong Kong 富豪海灣 香港赤柱 黃麻角道88號	Residential 住宅	Site area - 571,848 sq. ft. Gross floor area - 428,900 sq. ft. 地盤面積 - 571,848平方呎 總樓面面積 - 428,900平方呎	Occupation Permits of Phase I and Phase II were issued in March 2003 and January 2004 respectively. Certificate of Compliance for the whole development was issued in March 2004. Sales programme commenced in September 2003. 第一期發展 及第二期發展之 入伙紙已分別於 二零零三年三月及 二零零四年一月 獲發出。整項 發展之滿意紙 則已於二零零四年 三月取得。 銷售計劃已於 二零零三年九月展開。	28.6



As at 31st December, 2003

二零零三年十二月三十一日

**PROPERTIES FOR INVESTMENT**

投資物業

Description 簡述	Use 用途	Lease 租約類別	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(1) Regal Hongkong Hotel, 88 Yee Wo Street, Causeway Bay, Hong Kong 富豪香港酒店 香港銅鑼灣 怡和街88號	Hotel 酒店	Long term 長期	40.8
(2) Regal Kowloon Hotel, 71 Mody Road, Kowloon 富豪九龍酒店 九龍麼地道71號	Hotel 酒店	Long term 長期	40.8
(3) Regal Airport Hotel, 9 Cheong Tat Road, Chek Lap Kok, Lantau Island, New Territories, Hong Kong 富豪機場酒店 香港新界大嶼山 赤鱗角 暢達道9號	Hotel 酒店	Medium term 中期	40.8



## Schedule of Principal Properties (Cont'd)

主要物業表 (續)

	<b>Description</b> 簡述	<b>Use</b> 用途	<b>Lease</b> 租約類別	<b>Percentage</b> <b>interest</b> <b>attributable</b> <b>to the</b> <b>Company</b> 本公司應佔 權益百分率
(4)	Regal Oriental Hotel 30-38 Sa Po Road, Kowloon 富豪東方酒店 九龍沙蒲道30-38號	Hotel 酒店	Medium term 中期	40.8
(5)	Regal Riverside Hotel, Tai Chung Kiu Road, Shatin, New Territories 麗豪酒店 新界沙田大涌橋道	Hotel 酒店	Medium term 中期	40.8