

# Schedule of Principal Properties 主要物業表

As at 31st December, 2005

二零零五年十二月三十一日

## PROPERTIES FOR DEVELOPMENT AND/OR SALE

發展及/或出售物業

Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(1) Office floors and certain shop units at 211 Johnston Road, Wanchai, Hong Kong 香港灣仔 莊士敦道211號 寫字樓層及 若干商舖單位	Office/ commercial 寫字樓/ 商業	Site area for the whole development - 4,448 sq. ft. Gross area of the units held - approx. 63,100 sq. ft. 整項發展之地盤面積 - 4,448平方呎 所持單位之總面積 - 約63,100平方呎	Completed in November 1997 已於一九九七年十一月完成	100
(2) Certain residential units and carparking spaces at Rainbow Lodge, 9 Ping Shan Lane, Yuen Long, Hong Kong 香港元朗 屏山里9號 彩虹軒若干住宅 單位及泊車位	Residential/ carparking spaces 住宅/車位	Site area for the whole development - 21,959 sq. ft. Gross floor area of the units held - approx. 23,571 sq. ft. 整項發展之地盤面積 - 21,959平方呎 所持單位之總樓面面積 - 約23,571平方呎	Completed in January 2004 已於二零零四年一月完成	100



Paliburg  
Holdings Limited

## Schedule of Principal Properties (Cont'd)

### 主要物業表 (續)

	Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(3)	Various Lots in Demarcation District No. 251, Sharp Island, Sai Kung, Hong Kong 香港西貢 橋咀洲丈量約份第251號 之若干地段	Mainly agricultural 主要為 農業用地	Site area - 201,700 sq. ft. 地盤面積 - 201,700平方呎	Held for future development 持作未來發展	100
(4)	Ap Lei Chau Inland Lot No. 129, Ap Lei Chau East, Hong Kong 香港鴨脷洲東 鴨脷洲內地段 第129號	Rezoned to "Residential (Group E)1" 已改劃為 住宅(戊類)1	Site area - 180,511 sq. ft. 地盤面積 - 180,511平方呎	In planning stage 在規劃階段	30
(5)	Certain carparking spaces at Villa Art Deco, 9 Town Park Road South, Yuen Long, Hong Kong 香港元朗公園南路9號 藝典居 若干泊車位	Carparking spaces 車位	—	—	100



Paliburg  
Holdings Limited

## Schedule of Principal Properties (Cont'd) 主要物業表 (續)

Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(6) Certain carparking spaces at Park Royale Yuen Long Town Lot No. 450, 38 Town Park Road North, Yuen Long, Hong Kong 香港元朗公園北路38號元朗市地段第450號御豪山莊若干泊車位	Carparking spaces 車位	—	—	100
(7) No. 18, Gong Ren Ti Yu Chang Street East, Chao Yang District, Beijing, PRC 中國北京市朝陽區工人體育場東路18號	Office/commercial 寫字樓/ 商業	Site area - 110,330 sq. ft. Gross floor area - approx. 1,000,000 sq. ft. 地盤面積 - 110,330平方呎 總樓面面積 - 約1,000,000平方呎	Superstructure works in progress 上蓋工程正在進行中	45.5



**Paliburg**  
Holdings Limited

## Schedule of Principal Properties (Cont'd)

### 主要物業表 (續)

	Description 簡述	Use 用途	Approx. Area 大概面積	Stage of completion (estimated completion date) 完成階段 (預算完成 日期)	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(8)	Development site at Chao Yang Men Wai Da Jie, Chao Yang District, Beijing, PRC 於中國北京市 朝陽區 朝陽門外大街之 發展地盤	Commercial/ office/hotel complex 商業/寫字樓/ 酒店 綜合發展	Site area - 768,550 sq. ft. 地盤面積 - 768,550平方呎	Development plans approved 發展規劃方案 已獲批准	43.1
(9)	Certain luxury residential houses at Regalia Bay, 88 Wong Ma Kok Road, Stanley, Hong Kong 香港赤柱 黃麻角道88號 富豪海灣 若干豪華洋房	Residential 住宅	Site area for the whole development - 571,848 sq. ft. Gross floor area of the houses held - approx. 174,139 sq. ft. 整項發展之 地盤面積 - 571,848平方呎 所持住宅之 總樓面面積 - 約174,139平方呎	Completed in March 2004 已於二零零四年 三月完成	32.2



Paliburg  
Holdings Limited

Schedule of Principal Properties (Cont'd)  
 主要物業表 (續)

As at 31st December, 2005  
 二零零五年十二月三十一日

PROPERTIES FOR INVESTMENT  
 投資物業

Description 簡述	Use 用途	Lease 租約類別	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(1) Regal Hongkong Hotel, 88 Yee Wo Street, Causeway Bay, Hong Kong 富豪香港酒店 香港銅鑼灣 怡和街88號	Hotel 酒店	Long term 長期	46.0
(2) Regal Kowloon Hotel, 71 Mody Road, Kowloon 富豪九龍酒店 九龍麼地道71號	Hotel 酒店	Long term 長期	46.0
(3) Regal Airport Hotel, 9 Cheong Tat Road, Chek Lap Kok, Lantau Island, New Territories, Hong Kong 富豪機場酒店 香港新界大嶼山 赤鱗角 暢達道9號	Hotel 酒店	Medium term 中期	46.0



Paliburg  
 Holdings Limited

## Schedule of Principal Properties (Cont'd)

### 主要物業表 (續)

	Description 簡述	Use 用途	Lease 租約類別	Percentage interest attributable to the Company 本公司應佔 權益百分率
(4)	Regal Oriental Hotel, 30-38 Sa Po Road, Kowloon 富豪東方酒店 九龍沙蒲道30-38號	Hotel 酒店	Medium term 中期	46.0
(5)	Regal Riverside Hotel, 34-36 Tai Chung Kiu Road, Shatin, New Territories 麗豪酒店 新界沙田大涌橋道34-36號	Hotel 酒店	Medium term 中期	46.0



Paliburg  
Holdings Limited