

二零零四年中期業績公佈

半年業績

Table with 4 columns: Item, 截至二零零四年六月三十日止六個月 (未經審核), 截至二零零三年六月三十日止六個月 (未經審核), and 港幣百萬元. Rows include 營業額, 銷售成本, 毛利, etc.

附註: 一、截至二零零四年六月三十日止六個月之中期賬目乃未經審核。...

二、分類資料 分類資料乃採用以下兩種形式呈報: (a) 按業務分類及 (b) 按地域分類。...

(a) 物業及物業發展分類乃包括發展及銷售物業、租賃物業及物業管理。...

Table with 2 columns: 地區分類, 港幣百萬元. Rows include 中國內地, 香港, etc.

Table with 2 columns: 地區分類, 港幣百萬元. Rows include 中國內地, 香港, etc.

Table with 2 columns: 地區分類, 港幣百萬元. Rows include 中國內地, 香港, etc.

Table with 2 columns: 地區分類, 港幣百萬元. Rows include 中國內地, 香港, etc.

Table with 2 columns: 地區分類, 港幣百萬元. Rows include 中國內地, 香港, etc.

Table with 2 columns: 地區分類, 港幣百萬元. Rows include 中國內地, 香港, etc.

Table with 2 columns: 地區分類, 港幣百萬元. Rows include 中國內地, 香港, etc.

Table with 2 columns: 地區分類, 港幣百萬元. Rows include 中國內地, 香港, etc.

Table with 2 columns: 地區分類, 港幣百萬元. Rows include 中國內地, 香港, etc.

Table with 2 columns: 地區分類, 港幣百萬元. Rows include 中國內地, 香港, etc.

Table with 2 columns: 地區分類, 港幣百萬元. Rows include 中國內地, 香港, etc.

Table with 2 columns: 地區分類, 港幣百萬元. Rows include 中國內地, 香港, etc.

Table with 2 columns: 地區分類, 港幣百萬元. Rows include 中國內地, 香港, etc.

Table with 2 columns: 地區分類, 港幣百萬元. Rows include 中國內地, 香港, etc.

七、本集團之財務成本內包括貸款成本之攤銷為港幣5,100,000元(二零零三年: 港幣3,500,000元)。

Table with 2 columns: 截至二零零四年六月三十日止六個月 (未經審核), 截至二零零三年六月三十日止六個月 (未經審核). Rows include 期內之溢利, 期內之溢利所付之稅項。

九、每股普通股基本盈利乃根據期內普通股股東應佔經營溢利淨額127,500,000元(二零零三年: 港幣15,800,000元)。

十、截至二零零四年六月三十日止六個月內, 本公司及其任何附屬公司均無錄得、出現或擬由任何本公司之上市證券。

中期股息

- 董事會議決不派發截至二零零四年十二月三十一日止年度之中期股息(二零零三年: 無)。

管理層之討論及分析 於期間內, 本集團從經營業務所得之現金流入淨額為港幣135,900,000元(二零零三年: 港幣57,800,000元)。

於二零零四年六月三十日, 本集團之負債在扣除現金及銀行結餘後為港幣4,407,400,000元, 而於二零零三年十二月三十一日則為港幣4,459,700,000元。

由於本集團大部份之價值以港幣為單位, 與本集團之主要收入之幣值相同, 而貸款利息乃參考銀行間拆息而釐定。

於二零零四年六月三日, 富豪集團行使有關買家授予之選擇權, 終止於二零零三年八月二十九日訂立有關出售一間接持有富豪東方酒店之附屬公司之全部100%權益之買賣協議。

除於下文標題為「回顧及展望」一節內所披露者外, 本集團並無有關重要投資或資本資產之即時計劃。

本集團之重大投資主要包括擁有及經營於香港之五間富豪酒店, 及於共同控制之富豪海灣發展項目之投資。

回顧及展望 於截至二零零四年六月三十日止六個月, 本集團達致未經審核股東應佔綜合純利港幣127,500,000元, 較諸二零零三年同期錄得之純利港幣15,800,000元, 增長7倍。

自今年至今, 為增強資本基礎, 本公司已經進行數項股份配售。從該等股份配售共獲得股本淨額港幣106,400,000元。

隨著最後一批按揭債券償還方案交付予本公司前債權持有人之富豪普通股於二零零四年七月發售後, 本公司現時仍繼續持有富豪現有已發行普通股的45.0%權益。

誠如早前所報告, 重新劃位於鴨洲洲內地段129號發展地盤之用途已獲正式批准, 本集團於該合資項目擁有30%權益。

位於元朗屏山里9號之彩虹軒住宅發展之滿意紙已於本年一月獲發出。該項發展包括16個獨立單位, 擁有總樓面面積約為30,800平方呎。

本集團已聘用專業顧問, 就以西貢橋咀島所擁有多個地段為核心之一項整體綜合發展計劃制定修訂方案提供意見。

本集團於灣仔港仔敦道211號之商業大廈, 仍持有總樓面面積約60,900平方呎之全部寫字樓樓層, 以及總樓面面積約2,200平方呎之位於干諾道中舖位單位, 作租賃用途。

在中國方面, 本集團繼續與於二零零三年七月訂立有關出售於北京朝陽區工人體育場東路合營項目所持股權之第三方買家, 進行商討該買家失實履行該協議條款作出之彌償。

有關富豪之主要業務運作及其管理層之討論及分析等進一步之資料, 均載於其於同日發表之公佈內。

本集團之整體財政狀況現已完全穩定, 本公司將繼續進一步擴大資本基礎, 以提供額外資金進行業務擴展計劃。

最佳應用守則 除獨立非執行董事之委任並無指定任期外, 本公司所有董事並無委任任何資料, 可合理地顯示本公司現時或曾在二零零四年六月三十日止六個月內任何時間, 未有遵守香港聯合交易所有限公司之證券上市規則附錄十四所載之「最佳應用守則」。

董事會 於本公佈日期, 本公司董事會之董事包括羅旭瑞先生(主席兼董事總經理)、范統先生(執行董事)、羅李潔女士(非執行董事)。

承董事會命 主席 羅旭瑞 香港, 二零零四年九月十六日

詳細之中期業績公佈(即包括香港聯合交易所有限公司(聯交所)之證券上市規則附錄十六之全部有關資料), 將於二零零四年九月三十日或之前送交聯交所以登載於其網頁。