



最後限期延期

謹提述世紀城市、百利保及富豪於二零零五年七月八日就賣方、百利保、買方、富豪及Hang Fok訂立之買賣協議而刊登之聯合公佈，據此，賣方出售及買方購買Hang Fok之50%股權，代價為港幣145,000,000元。

根據買賣協議，賣方及百利保應合理地盡力確保於最後限期或之前達成後決條件。於二零零六年一月七日，賣方、百利保、買方、富豪及Hang Fok訂立補充契據，以將最後限期由二零零六年一月八日延期至二零零六年四月二十九日（或賣方及買方以書面同意延期之較後日期）。

謹提述世紀城市、百利保及富豪於二零零五年七月八日就賣方、百利保、買方、富豪及Hang Fok訂立之買賣協議而刊登之聯合公佈（「該公佈」）及世紀城市及百利保各自於二零零五年七月二十五日就買賣協議而刊發之通函。根據買賣協議，賣方出售及買方購買Hang Fok之50%股權，代價為港幣145,000,000元。除本公佈另有界定者外，本公佈所用界定詞彙應與該公佈所界定者具相同涵義。

誠如該公佈所述，買賣協議於緊隨買賣協議於二零零五年七月八日簽訂後完成。根據買賣協議，賣方及百利保應合理地盡力確保於二零零六年一月八日（即根據買賣協議訂定之原有最後限期（「最後限期」））或之前達成下文所述之後決條件。除非買方於最後限期或之前放棄權利，否則買方有權於以下情況酌情撤銷或終止買賣協議：倘賣方未能向買方提供買方滿意之憑證文件，以顯示任何該等投資公司有權購買該位於中國之有關發展地塊之土地使用權（「土地使用權」）（詳情見該公佈）（「後決條件」）。

截至本公佈刊發日期為止，後決條件尚未達成。該等投資公司正就批授土地使用權與有關中國機關進行磋商。於二零零六年一月七日，賣方、百利保、買方、富豪及Hang Fok訂立買賣協議之補充契據（「補充契據」），以將最後限期由二零零六年一月八日延期至二零零六年四月二十九日（或賣方及買方以書面同意延期之較後日期）。

除上述者外，買賣協議之所有其他條款維持不變及繼續全面生效及具作用。

於本公佈刊發日期，世紀城市之董事會包括下列成員：

執行董事：
羅旭瑞先生（主席兼董事總經理）
羅俊圖先生
吳季楷先生

非執行董事：
羅李潔提女士

獨立非執行董事：
莊澤德先生
伍兆燦先生
黃之強先生

於本公佈刊發日期，百利保之董事會包括下列成員：

執行董事：
羅旭瑞先生（主席兼董事總經理）
范統先生
羅俊圖先生
吳季楷先生

非執行董事：
羅李潔提女士

獨立非執行董事：
石禮謙先生，JP
伍兆燦先生
黃之強先生

於本公佈刊發日期，富豪之董事會包括下列成員：

執行董事：
羅旭瑞先生（主席兼董事總經理）
范統先生
羅俊圖先生
羅寶文小姐
吳季楷先生
楊碧瑤女士

非執行董事：
蔡志明博士，JP（副主席）
Kai Ole RINGENSON先生

獨立非執行董事：
簡麗娟女士
伍兆燦先生
黃之強先生

承董事會命
Century City International
Holdings Limited
秘書
林秀芬

承董事會命
Paliburg Holdings Limited
秘書
林秀芬

承董事會命
Regal Hotels International
Holdings Limited
秘書
林秀芬

香港，二零零六年一月九日