

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公佈乃 Paliburg Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月之盈利將較於二零一八年同期所錄得者下跌約50%。

預期於期間內達致之盈利減少主要因為於去年比較期間，本公司之上市附屬公司 Cosmopolitan International Holdings Limited 四海國際集團有限公司(「四海」)位於中華人民共和國(「中國」)天津之綜合發展項目內之已出售住宅單位完成交易產生龐大盈利。而於截至二零一九年六月三十日止六個月，儘管由P&R Holdings Limited 百富控股有限公司(本公司之附屬公司)所發展位於香港九肚之富豪·山峯已穩獲大量訂約銷售，以及由四海於中國成都進行之另一綜合發展項目之第三期內之住宅單位已獲訂約預售，惟物業銷售所確認之盈利相對較少，此乃由於自物業銷售所得之盈利僅於相關銷售完成後，當已出售物業交付予各買家時才被確認。

本公佈僅以本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表仍在編製中。本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績公佈將於二零一九年八月二十六日刊發。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
Paliburg Holdings Limited
林秀芬
秘書

香港，二零一九年八月二十一日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）
羅俊圖先生（副主席兼董事總經理）
范統先生（首席營運官）
羅寶文小姐
吳季楷先生
黃寶文先生

獨立非執行董事：

梁寶榮先生，GBS，JP
伍穎梅女士，JP
石禮謙先生，GBS，JP
黃之強先生