

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公佈乃 Paliburg Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月(「二零二零年中期期間」)之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於二零二零年中期期間將產生超逾港幣500,000,000元之淨虧損，而於二零一九年同期之六個月期間則錄得盈利港幣106,300,000元。

預期本集團於二零二零年中期期間產生之虧損，主要歸因於投資物業及按公平值計入損益之金融資產等之公平值虧損及酒店物業之折舊費用(均為非現金項目)以及融資成本。誠如於二零二零年三月二十六日所發佈本集團之二零一九年年度業績中所述，新型冠狀病毒肺炎的爆發正對整體業務造成嚴重影響。於二零二零年中期期間，本集團之核心酒店業務之收入較二零一九年首六個月大幅下降，該酒店業務乃透過 Regal Hotels International Holdings Limited (「富豪」)(本公司之主要上市附屬公司)所經營。然而，由於採取及時應對措施精簡營運架構及控制營運成本，富豪於二零二零年中期期間於其在香港營運的全部酒店之整體業務營運上能達致少量之經營毛利。此外，儘管由 P&R Holdings Limited 百富控股有限公司(其為與富豪各自持有50-50%之合營公司，實際上亦為本公司之附屬公司)所發展位於沙田九肚之富豪·山峯已穩獲大量訂約銷售，以及由 Cosmopolitan International Holdings Limited (其亦為本公司之上市附屬公司)於中國成都進行之發展項目第三期之住宅單位已獲大量訂約預售，惟自該等已訂約銷售及/或已訂約預售所得之盈利僅將於相關銷售完成後交付已出售物業予各買家時才會被確認。

預期之中期虧損淨額僅以本集團於二零二零年中期期間之未經審核綜合管理賬目為依據，並可能會進行調整。本集團於二零二零年中期期間之未經審核簡明綜合財務報表仍在編製中。本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績公佈預期將約於二零二零年八月二十五日刊發。

另外，以下簡述就擁有合共24間花園洋房及136個公寓單位之豪華住宅發展項目富豪·山峯有關之業務資訊更新。迄今，合共12間花園洋房及24個公寓單位已售出或訂約出售，總代價約港幣2,160,000,000元。在該等已訂約銷售中，總代價約港幣590,000,000元之2間花園洋房及8個公寓單位已於二零一九年及於截至二零二零年六月三十日止期間完成銷售。而其他已訂約銷售之總代價約為港幣1,570,000,000元，大部分將於未來一兩年內按訂約之不同完成日期完成銷售，所獲得之收益將於銷售交易完成時入賬。同時，餘下洋房及公寓單位之銷售仍在穩步進行，待其逐步售出及完成銷售交易後，將為本集團帶來更多盈利及現金流。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命

Paliburg Holdings Limited

林秀芬

秘書

香港，二零二零年七月二十日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）
羅俊圖先生（副主席兼董事總經理）
范統先生（首席營運官）
羅寶文小姐
吳季楷先生
黃寶文先生

獨立非執行董事：

梁寶榮先生，GBS，JP
伍穎梅女士，JP
石禮謙先生，GBS，JP
黃之強先生