

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



酒店權益出售事項之更新

茲提述由 Century City International Holdings Limited、Paliburg Holdings Limited、Cosmopolitan International Holdings Limited、Regal Hotels International Holdings Limited 及 RH International Finance Limited 刊發日期為二零二零年一月二日之聯合公佈，內容有關(其中包括)出售由 P&R Holdings Limited 所持有的一酒店控股公司之 50% 權益(「該聯合公佈」)以及由 Century City International Holdings Limited 及 Paliburg Holdings Limited 刊發日期為二零二零年三月三十一日之通函(「該等通函」)。除另有指明外，本聯合公佈所用詞彙與該聯合公佈所界定者具有相同涵義。

誠如該聯合公佈及該等通函所披露，酒店權益出售事項已於二零一九年十二月三十一日落實完成，而根據酒店權益出售協議之條款，部份代價金額為港幣 210,421,637 元已由酒店買方向百富控股發行貸款票據結算，該貸款票據為免息，並須於二零二零年三月三十一日或之前或經訂約各方書面協定之有關較後日期償還。應酒店買方要求，其於貸款票據項下之責任隨後轉移至其全資附屬公司 AMTD Properties (HK) Limited (「AMTD Properties」)，而有關貸款票據之到期日其後亦延至二零二零年七月十五日或經訂約各方書面協定之有關較後日期。

於二零二零年七月十五日(交易時段後)，百富控股與AMTD Properties訂立協議函，以進一步修訂貸款票據之償還條款，惟須受限於取得向遠亨提供融資的銀行同意。

貸款票據項下之金額須悉數以現金(或經訂約各方相互同意之其他同等價值之證券)償還，詳情如下：

- (a) 於二零二零年七月十五日或之前，須償還金額港幣100,000,000元；
- (b) 於二零二一年四月三十日或之前須償還金額港幣35,000,000元，並連同自二零二零年七月十六日起(包括該日)至實際還款日(包括該日)按年利率4%計息之應計利息；及
- (c) 於二零二一年七月十五日或之前或經訂約各方書面協定之有關較後日期，須償還餘下金額港幣75,421,637元，並連同自二零二零年七月十六日起(包括該日)至實際還款日(包括該日)按年利率4%計息之應計利息，

惟倘貸款項下所有應付金額於二零二一年四月三十日或之前予以償還，上文(b)及(c)段所述之利息則無須支付。

除上文所披露之新結算安排外，概無其他原定貸款票據條款之修訂，而其將繼續由AMTD股份賣方擔保，及以百富控股為受益人就酒店控股公司銷售股份及酒店控股公司銷售貸款之股份抵押作抵押。

承董事會命

Century City International Holdings Limited

林秀芬

秘書

承董事會命

Paliburg Holdings Limited

林秀芬

秘書

承董事會命

Regal Hotels International Holdings Limited **RH International Finance Limited**

林秀芬

秘書

承董事會命

吳季楷

董事

香港，二零二零年七月十五日

於本聯合公佈刊發日期，世紀城市董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅俊圖先生(副主席)

羅寶文小姐(副主席)

吳季楷先生(首席營運官)

范統先生

梁蘇寶先生

獨立非執行董事：

莊澤德先生

伍穎梅女士，JP

黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，百利保董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅俊圖先生(副主席兼董事總經理)

范統先生(首席營運官)

羅寶文小姐

吳季楷先生

黃寶文先生

獨立非執行董事：

梁寶榮先生，GBS，JP

伍穎梅女士，JP

石禮謙先生，GBS，JP

黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，富豪董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅寶文小姐(副主席兼董事總經理)

楊碧瑤女士，JP(首席營運官)

范統先生

羅俊圖先生

吳季楷先生

溫子偉先生

非執行董事：

蔡志明博士，GBS, JP(副主席)

獨立非執行董事：

簡麗娟女士

羅文鈺教授

伍穎梅女士，JP

黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，RH International 董事會包括下列成員：

董事：

羅旭瑞先生

吳季楷先生

范統先生

溫子偉先生

羅俊圖先生

楊碧瑤女士，JP

羅寶文小姐