



綜合資產負債表

一九九九年十二月三十一日

	附註	一九九九年 港幣百萬元	一九九八年 港幣百萬元
非流動資產			
固定資產	十六	9,255.7	11,105.2
發展中物業	十七	645.0	2,894.4
一共同控權合資公司權益	十八	476.5	466.1
聯營公司權益	十九	82.2	197.9
長期投資	二十	194.3	199.1
應收貸款及其他應收長期賬項	廿一	427.4	178.2
租賃權益	廿二	—	19.1
管理合約	廿三	—	6.0
遞延支出		37.0	89.9
		11,118.1	15,155.9
流動資產			
應收短期貸款	廿四	180.0	280.8
短期投資	二十	3.1	2.6
待重售物業		—	81.2
酒店及其他存貨	廿五	31.6	71.1
應收賬項、按金及預付款項	卅八(a)	441.1	451.7
定期存款		514.8	589.7
現金及銀行結餘		34.7	235.5
		1,205.3	1,712.6
流動負債			
應付賬項及費用	卅八(a)	388.4	711.5
應付稅項		7.4	16.5
附息之銀行及其他債項	廿六	187.0	150.5
		582.8	878.5
流動資產淨額		622.5	834.1
扣除流動負債後總資產		11,740.6	15,990.0
非流動負債			
附息之銀行及其他債項	廿六	(5,033.7)	(8,861.1)
遞延稅項	廿七	—	(0.4)
		(5,033.7)	(8,861.5)
少數股東權益		(3.3)	(6.0)
		6,703.6	7,122.5
股本及儲備			
已發行股本	廿八	394.2	394.2
儲備	廿九	6,309.4	6,728.3
		6,703.6	7,122.5

吳季楷
董事

羅旭瑞
董事